

dekar
kiyibahçe





*İnsanın bir kıyısı olmalı yeşile...
Elini uzattığında ruhunun suyla buluştuğu.*



*İstanbul'un kalbine yakın,
ayrıcalıklı bir Ömerli hikayesi.*

Dekar Kıyıbahçe, İstanbul'un ulaşım ağlarının kesiştiği Çekmeköy Ömerli'de, FSM ve YSS köprüsüne 15 dakika uzaklığı, Anadolu Yakasındaki iş merkezlerine ve havaalanlarına yakınlığı ile hayatınıza kolaylık katıyor.





*Prestijli eğitim kurumları
ve orman ile çevrili seçkin bir yaşam.*

BÖLGEDEKİ OKULLAR
Özel Alev Okulları
Kayı Okulları
Bahçeşehir Koleji
SAC Sev American College
Özyeğin Üniversitesi
İELEV Özel Lisesi
Işık Üniversitesi





*İçinizden geçen güzellikler için,
içinden suyun ve yeşilin geçtiği bir
yaşam tasarladık.*

*84.844 m² alan üzerinde yer alan Dekar KıyBahçe, ağaçlar ve göletlerle çevrili 84 bloktaki
244 bahçeli ev ile sizi sakin bir yaşamla buluşturuyor. Ömerli'de ulaşılabilir bir bahçe
hikayesi, yeşilin ve mavinin eşliğinde başlıyor.*

*Her birinin gölete kıyısı olan 2+1, 3+1 ve 4+1 bahçeli ev seçenekleri; 7.860 m² gölet alanı,
açık yüzme havuzu ve spor alanları size yeni bir dünyanın kapılarını açıyor.*





*Mutluluğun kıyısından,
ağaçların gölgesine uzanan bir hikaye.*

*Projenin yapısını belirleyen ve proje hayata geçerken
dikkatle korunan yetişmiş 200 ağaç, bahçenizde izlemeye
doyamayacağınız bir manzara yaratıyor.*



*Doğayla bütünleşen özel bir konsept ve mimari,
BREEAM “VERY GOOD” RATING sertifikası
adayı özgün bir proje.*

*BREEAM (British Research Establishment Environmental Assessment Method –
Bina Araştırmaları Kuruluşu Çevresel Değerlendirme Metodu) dünyanın önde
gelen ve en çok kullanılan bina çevresel değerlendirme metodudur.
Dekar Kıybahçe projesi, BREEAM değerlendirme kriterleri doğrultusunda
yönetim, sağlık ve konfor, malzeme, enerji ve su verimliliği, atık, kirlilik ve
arazi kullanımı ve ekoloji gereklilikleri doğrultusunda en yüksek seviyede
verimliliği sağlayacak şekilde tasarlanmıştır.*





*Evinizin bir köşesinden suya,
bir köşesinden yeşile dokunun...*





*Sizi çevreleyen renklere bırakın kendinizi.
Ahenk içinde yaşamınıza yeni öyküler katın.*



*Pencerenizi yeni bir nefesle açın.
Gözünüze suya düşen bir yaprak takılsın...*





*Dođa arada gittiđiniz bir yer deđil,
yaşadığınız yer olsun.*



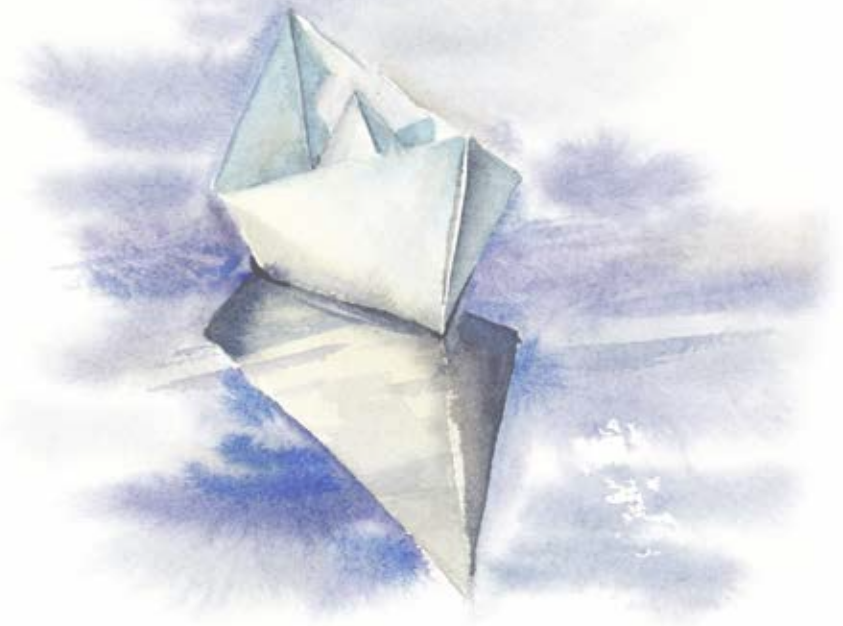


*Dışarıda doğanın güzellikleri,
içeride göz alıcı çizgiler.*



*Sosyal alanlarda her anı
doya doya yaşayabilirsiniz.*

Dekar Kıybahçe; açık havuz, çocuk parkları, basketbol, voleybol, tenis sahaları, sauna ve fitness salonu ile size dinamik bir yaşam sunuyor.



*Doğanın içinde hareket edin,
spor yapmayı yeniden keşfedin.*







A BLOK

Yanyana 2 adet 4+1 bahçeli dubleks evden oluşmaktadır.



A Blok Ön Cephe

A Blok Arka Cephe



A/200

4+1 Bahçeli Dupleks



BAHÇE KAT PLANI

Salon	35,95 m ²
Mutfak	18,30 m ²
Yatak Odası	10,05 m ²
Giriş Holü	8,14 m ²
Hol	1,71 m ²
Banyo	2,88 m ²
Depo	1,46 m ²

ÜST KAT PLANI

Eb. Yatak Odası	21,39 m ²
Eb. Banyo	4,79 m ²
Yatak Odası	12,72 m ²
Yatak Odası	11,52 m ²
Banyo	4,37 m ²
İşlik	2,12 m ²
Hol+Merdiven	11,09 m ²
Net Alan Toplamı	146,49 m ²
Brüt Alan Toplamı	200,00 m ²

A Blok Plan



Bahçe Kat Planı



Üst Kat Planı



B BLOK

*Yanyana 3 adet bahçeli dubleks evden oluşmaktadır.
Köşe evler 4+1 bahçeli dubleks, ara ev ise 3+1 bahçeli
ara dublektir.*



B Blok Ön Cephe



B Blok Arka Cephe

B200

4+1 Bahçeli Dupleks



BAHÇE KAT PLANI

Salon	35,95 m ²
Mutfak	18,30 m ²
Yatak Odası	10,05 m ²
Giriş Holü	8,14 m ²
Hol	1,71 m ²
Banyo	2,88 m ²
Depo	1,46 m ²

ÜST KAT PLANI

Eb. Yatak Odası	21,39 m ²
Eb. Banyo	4,79 m ²
Yatak Odası	12,72 m ²
Yatak Odası	11,52 m ²
Banyo	4,37 m ²
İşlik	2,12 m ²
Hol+Merdiven	11,09 m ²
Net Alan Toplamı	146,49 m ²
Brüt Alan Toplamı	200,00 m ²

B Blok Plan



Bahçe Kat Planı



Üst Kat Planı



B160

3+1 Bahçeli
Ara Dupleks



BAHÇE KAT PLANI

Salon	29,78 m ²
Mutfak	18,56 m ²
Giriş Holü	5,57 m ²
WC	3,13 m ²
Depo	0,99 m ²

ÜST KAT PLANI

Eb. Yatak Odası	18,06 m ²
Eb. Banyo	4,31 m ²
Yatak Odası	9,93 m ²
Yatak Odası	9,74 m ²
Banyo	4,36 m ²
İşlik	1,46 m ²
Hol+Merdiven	12,56 m ²
Net Alan Toplamı	118,45 m ²
Brüt Alan Toplamı	160,00 m ²

B Blok Plan



Bahçe Kat Planı



Üst Kat Planı



C BLOK

*Yanyana 3 adet bahçeli dubleks evden oluşmaktadır.
Köşe evler 3+1 bahçeli kenar dubleks, ara ev ise 2+1 bahçeli
ara dublektir.*



C Blok Ön Cephe



C Blok Arka Cephe

C 172

3+1 Bahçeli
Kenar Dupleks



BAHÇE KAT PLANI

Salon	31,10 m ²
Mutfak	19,79 m ²
Giriş Holü	6,14 m ²
WC	3,15 m ²
Depo	0,99 m ²

ÜST KAT PLANI

Eb. Yatak Odası	18,73 m ²
Eb. Banyo	4,31 m ²
Yatak Odası	10,88 m ²
Yatak Odası	10,57 m ²
Banyo	4,62 m ²
İşlik	1,46 m ²
Hol+Merdiven	12,56 m ²
Net Alan Toplamı	124,30 m ²
Brüt Alan Toplamı	172,00 m ²

C Blok Plan



Bahçe Kat Planı



Üst Kat Planı



C/141

2+1 Bahçeli
Ara Dupleks



BAHÇE KAT PLANI

Salon	30,80 m ²
Mutfak	8,88 m ²
Giriş Holü	3,27 m ²
WC	3,16 m ²
Depo	0,91 m ²

ÜST KAT PLANI

Eb. Yatak Odası	17,16 m ²
Eb. Banyo	3,29 m ²
Yatak Odası	11,87 m ²
Yatak Odası İçi Banyo	3,45 m ²
İşlik	3,69 m ²
Hol+Merdiven	9,25 m ²
Net Alan Toplamı	95,73 m ²
Brüt Alan Toplamı	141,00 m ²

C Blok Plan



Bahçe Kat Planı



Üst Kat Planı



D BLOK

*Yanyana 4 adet bahçeli dubleks evden oluşmaktadır.
Köşe evler 3+1 bahçeli kenar dubleks, ara evler ise 2+1 bahçeli
ara dublektir.*



D Blok Ön Cephe



D Blok Arka Cephe

D172

3+1 Bahçeli
Kenar Dupleks



BAHÇE KAT PLANI

Salon	31,10 m ²
Mutfak	19,79 m ²
Giriş Holü	6,14 m ²
WC	3,15 m ²
Depo	0,99 m ²

ÜST KAT PLANI

Eb. Yatak Odası	18,73 m ²
Eb. Banyo	4,31 m ²
Yatak Odası	10,88 m ²
Yatak Odası	10,57 m ²
Banyo	4,62 m ²
İşlik	1,46 m ²
Hol+Merdiven	12,56 m ²
Net Alan Toplamı	124,30 m ²
Brüt Alan Toplamı	172,00 m ²

D Blok Plan



Bahçe Kat Planı



Üst Kat Planı



D141

2+1 Bahçeli
Ara Dupleks



BAHÇE KAT PLANI

Salon	30,80 m ²
Mutfak	8,88 m ²
Giriş Holü	3,27 m ²
WC	3,16 m ²
Depo	0,91 m ²

ÜST KAT PLANI

Eb. Yatak Odası	17,16 m ²
Eb. Banyo	3,29 m ²
Yatak Odası	11,87 m ²
Yatak Odası İçi Banyo	3,45 m ²
İşlik	3,69 m ²
Hol+Merdiven	9,25 m ²
Net Alan Toplamı	95,73 m ²
Brüt Alan Toplamı	141,00 m ²

D Blok Plan



Bahçe Kat Planı



Üst Kat Planı



Dekar Yapı ve Yatırım A.Ş.



Dekar Yapı ve Yatırım A.Ş. gayrimenkul geliştirme konusundaki uzmanlığıyla sektörde öncü projeler üzerinde çalışmaktadır. Uzun yıllardır özellikle bahçeli ev konusunda inşaat sektörüne getirdiği yenilikçi yaklaşımlarla ve geliştirdiği projelerle Türkiye'de bu alanda en önemli firmalardan biridir.

Bahçeli ev konusundaki uzmanlığını Türk halkının alışkanlıkları ile harmanlayarak yenilikçi projeler üreten Dekar, her yeni projesi ile birlikte bu alandaki beklentileri karşılamaya devam etmektedir.

Dekar, insan odaklı çalışmayı ilke edinmiş olup çağdaş ve kurumsal bir yapıyla her geçen gün daha da büyümektedir.

Deniz Çağlar Duman Mimarlık



Yıldız Teknik Üniversitesi'nden mezun olan Deniz Çağlar Duman, uzun yıllar profesyonel olarak özel inşaat şirketlerinde tasarım bölümlerini yönetmiştir ve çalışmalarını 2006 yılında kendi adıyla kurduğu mimarlık ofisinde sürdürmektedir.

Deniz Çağlar Duman Mimarlık, konsept projelerden detay projelere, kentsel tasarımdan iç mekan tasarımlarına kadar birçok konuda hizmet vermekte olup, halihazırda yurtdışında ve yurt içinde çok sayıda proje ile çalışmalarına devam etmektedir.



Bu katalog bilgi amaçlı hazırlanmıştır, Dekar Yapı ve Yatırım A.Ş. her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Ömerli Mah. Kadırova Cad. No: 36 Ömerli-Çekmeköy/İstanbul
T 0216 504 15 10 W dekar kıyibahce.com E info@dekar kıyibahce.com



İstanbul Dünya Ticaret Merkezi A2 Blok Kat: 3 No: 155 Yeşilköy / İstanbul
T 0212 465 48 94 W dekar yapı.com E info@dekar yapı.com